

Dodatok č.1 k MANDÁTNEJ ZMLUVE č. 5/2023
O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie
podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Mandatár: Ing. Martin HUDEC, ARCHIGRAPH studio
Letná 45, 040 01 Košice
registračné číslo 275 a 438
Bankové spojenie: SLSP a.s. Košice
číslo účtu: SK41 0900 0000 0004 4084 1858
IČO: 35 236 221
DIČ: 1040201074
(v ďalšom texte "mandatár")
2. Mandant: Mesto Tlmače
Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače
Zastúpené primátorom: Miroslav Kupči
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN SK 54 0200 0000 0000 2372 9152
IČO: 00307581
DIČ: 2021022949
(v ďalšom texte "mandant")

Čl. II.
Predmet zmluvy
sa dopĺňa a mení nasledovne

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie –**Koncept územného plánu mesta Tlmače.**
2. Mandatár sa zaväzuje, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať v zmysle §19a odsek e) a f) zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31. 3. 2024 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1. 4. 2024 (ďalej stavebný zákon) práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie – **Návrh územného plánu mesta Tlmače.**
3. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia
sa dopĺňa a mení nasledovne

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti :

A. Etapa Koncept ÚPN mesta

1. dohľad nad spracovaním konceptu
2. zabezpečenie prerokovania konceptu včítane verejného prerokovania

3. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb
4. opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené
spracovanie súborného stanoviska a pokynu spracovateľovi na spracovanie návrhu ÚPN mesta

B. Etapa Návrh ÚPN mesta

1. dohľad nad spracovaním návrhu ÚPN mesta
2. zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPN mesta podľa §22 stavebného zákona,
3. vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom,
4. odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
5. príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN mesta,
6. príprava materiálu na preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu podľa § 25 stavebného zákona,
7. príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve,
8. spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona,
9. zabezpečenie vypracovania registračného listu ÚPN mesta.

Čl. IV. **Čas plnenia** *sa mení nasledovne*

Časové plnenie jednotlivých etáp je závislé od postupu spracovateľa ako i od dĺžky rokovaní so subjektami dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. Z uvedeného dôvodu nie sú v časovom harmonograme uvedené konkrétne termíny, ale len dĺžka jednotlivých lehôt.

A. Etapa Koncept ÚPN mesta

a	dohľad na spracovaním konceptu	– priebežne
b	zabezpečenie prerokovania konceptu včítane verejného prerokovania	– zákonom stanovená lehota min. 30 dní.
c	vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, spracovanie súborného stanoviska , pokyn spracovateľovi na spracovanie návrhu ÚPN mesta	– do 21 dní odo dňa doručenia pripomienok
d	príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené	– do 14 dní odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany mesta
e	Prípadná úprava súborného stanoviska v zmysle dohôd z opätovného prerokovania a následné schválenie v mestskom zastupiteľstve formou uznesenia.	– do 14 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené

B. Etapa Návrh ÚPN mesta

- | | | |
|---|---|---|
| a | dohľad nad spracovaním návrhu | - priebežne |
| b | zabezpečenie prerokovania návrhu podľa § 22 stavebného zákona | - zákonom stanovená min. 30 dňová lehota |
| c | vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom | - do 21 dní odo dňa doručenia kópie pripomienok zo strany mandanta |
| d | príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s mestom | - do 14 dní odo dňa písomného odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany mandanta |
| e | odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok | - do 7 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené |
| f | príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN mesta, príprava materiálu na preskúmanie Regionálny úradom pre ÚP a výstavbu v Nitre podľa §25 stavebného zákona | - do 14 dní odo dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie zo strany mandanta resp. spracovateľa |
| g | príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v mestskom zastupiteľstve | - do 14 dní odo dňa vydania stanoviska Úradu pre ÚP a výstavbu SR podľa § 25 stavebného zákona |
| h | spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa §28 stavebného zákona | - priebežne v zmysle platných právnych predpisov max 90 dní odo dňa schválenia ÚPN mesta |

Čl. V. Odmena mandatára *sa mení nasledovne*

1. Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa zák. č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení nasledovne:
2. Etapa „Koncept“ v čiastke 1500,00,- Euro bez DPH na základe vystavenia faktúry po predložení materiálu na prerokovanie článok III etapa A bod 2) mandátnej zmluvy a v čiastke 1500,00,- Euro bez DPH na základe vystavenia faktúry po predložení materiálu mestu Tlmače v zmysle článku III etapa A bod 5) mandátnej zmluvy.
3. Etapa „Návrh“ v čiastke 3500,00,- Euro bez DPH na základe vystavenia faktúry po predložení materiálu na prerokovanie článok III etapa A bod 2) mandátnej zmluvy a v čiastke 2500,00,- Euro bez DPH na základe vystavenia faktúry po predložení materiálu mestu Tlmače v zmysle článku III etapa A bod 5) mandátnej zmluvy.
4. Za každé ďalšie rokovanie mimo činnosti podľa článku III. mandátnej zmluvy (riešenie rozporov, doplňujúce konzultácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, spracovateľom) hodinovou sadzbou 30,- €/hod.
5. V ponuke sú zahrnuté náklady na 3 služobné cesty na prerokovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §21 stavebného zákona (prerokovanie konceptu, vyhodnotenia pripomienok a súborného stanoviska). Služobné cesty navyše budú fakturované na základe presne dokladovaných ciest v cene 150,-Euro/1 služobná cesta

6. V ponuke sú zahrnuté náklady na 4 služobné cesty na prerokovanie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle §22 stavebného zákona (prerokovanie návrhu, vyhodnotenia pripomienok, prerokovanie neakceptovaných pripomienok a schvaľovanie v mestskom zastupiteľstve). Služobné cesty navyše budú fakturované na základe presne dokladovaných ciest v cene 200,-Euro/1 služobná cesta
7. V ponuke nie sú zahrnuté náklady na poštovné, inzerciu, zverejnenie na internete a pod.
8. Podkladom pre úhradu jednotlivých častí bude faktúra vystavená mandatórom. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej odoslania mandantovi bankovým prevodom na číslo účtu mandátára.

Čl. VI.
Osobitné dojednania
sa mení nasledovne

1. Podkladom pre plnenie mandátára budú odovzdané:
 - a) splnomocnenie mandanta
 - b) prieskumy a rozboru mesta Tlmače + Krajinoekologický plán (K)
 - c) Zadanie pre spracovanie ÚPN mesta Tlmače
 - d) **Koncept ÚPN mesta + súborné stanovisko**
 - e) **došlá pošta ohľadom spracovania územnoplánovacej dokumentácie**
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VII.
Všeobecné dojednania
sa mení nasledovne

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenia.
2. **Dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých mandant dostane 2 rovnopisy a mandátár 1 rovnopis.**

V Tlmačoch:

V Košiciach:

M a n d a n t :
Miroslav Kupči
primátor mesta

M a n d a t á r :
Ing. Martin HUDEC
Osoba s odbornou spôsobilosťou
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

