

**Materiál na rokovanie 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	15
Názov materiálu:	Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže na prevod pozemkov parc. číslo 5999/740 a parc. číslo 5999/741 vo vlastníctve mesta Tlmače
Počet príloh:	- Návrh verejnej obchodnej súťaže - Návrh kúpnej zmluvy
Predkladá:	Ing. Ivona Šályová
Spracovateľ:	Ing. Ivona Šályová, referát SMM
Prerokované v komisii:	FK 15.4.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Referát správy majetku

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 00/290426
z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.4.2026**

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov zapísaných na LV č.1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, mesto: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače a to:

- pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/740, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m² a
- pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/741 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m²,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 22.3.2022 úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 25.3.2022 pod č. 318/2022 od pozemku, parcela registra „C“ par. č. 5999/1, zapísanom na LV č. 1.

II. Schvaľuje

- a) Zámer prevodu pozemkov zapísaných na LV č.1, vedenom Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres: Levice, mesto: Tlmače, katastrálne územie: Tlmače a to:

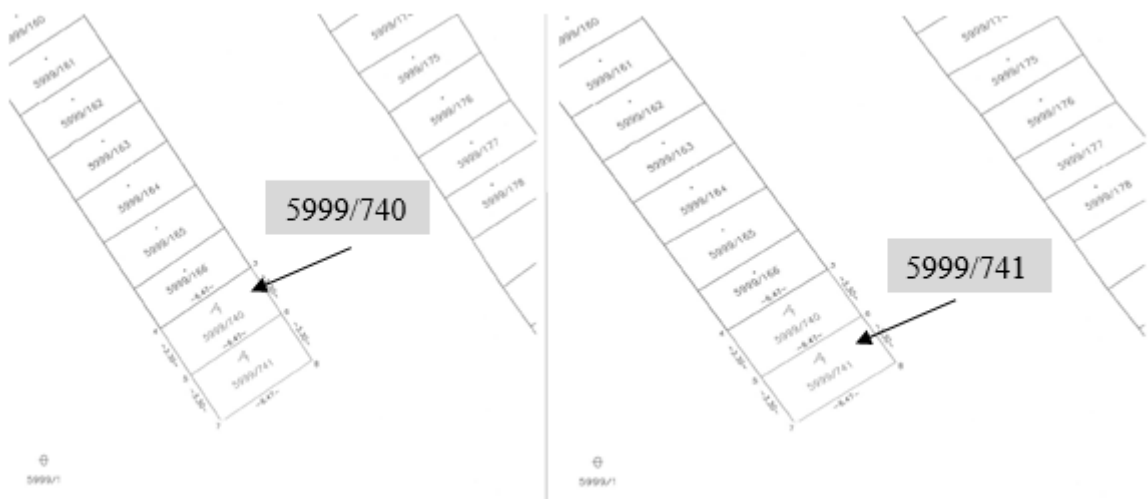


- pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/740, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m² a
- pozemku parcela registra „C“ par. č. 5999/741 druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 21 m²,

ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 22.3.2022 úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 25.3.2022 pod č. 318/2022 od pozemku, parcela registra „C“ par. č. 5999/1, zapísanom na LV č. 1.

Spôsob prevodu pozemkov: obchodná verejná súťaž podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník a § 9a ods. 1 písm. a) zákona o majetku obcí.

b) podmienky Obchodnej verejnej súťaže v zmysle prílohy, ktorá je súčasťou tohto uznesenia.



Tlmačoch, dňa 04.2026

Miroslav Kupči
primátor mesta

**Dôvodová správa:**

Predmetné parcely boli už v minulosti prediskutované v rámci komisií. V roku 2022 bol vyhlásený aj zámer na prevod parciel, avšak záujemca nakoniec odstúpil od uzatvorenia zmluvy. Pre transparentné nakladanie s majetkom mesta sme sa rozhodli vyhlásiť na dané parcely verejnú obchodnú súťaž, ktorej podmienky sú definované v prílohe. Parcely sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti radovej zástavby garáží, dodnes nie sú využívané. V rámci OVS nastavujeme podmienky prevodu len na účel výstavby murovaných garáží, tak aby bol dodržaný stavebno-estetický vzhľad. Minimálna cena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č.181/2025 vo výške 18,35€/m².

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou	Áno	
dňa	15.4.2026	
stanovisko komisie	Odporúča schváliť	