

Mesto Tlmače
Námestie odborárov 10
935 21 Tlmače

Vec: **Žiadosť o prerokovanie a schválenie predĺženia doby zriadenia vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN s parcelným číslom 5999/727, 5999/748, 5999/749 v k. ú. Tlmače**

Vážené Mesto Tlmače,

medzi našou spoločnosťou **Letura s.r.o.**, so sídlom: Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 47 090 855 ako oprávneným z vecného bremena a **Mestom Tlmače**, so sídlom Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače, IČO: 00 307 581 ako povinným z vecného bremena (ďalej ako „*Mesto Tlmače*“), bola dňa 13.11.2023 uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena č. Le-90/2023 zo dňa 13.11.2023, a to v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 12.01.2024, ako aj v znení dodatku č. 2 zo dňa 30.01.2024, pričom vklad vecného bremena *spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 5999/727, ostatná plocha o výmere 1018 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 5999/748, ostatná plocha o výmere 1067 m² a pozemok registra C KN parcelné číslo 5999/749, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m² v katastrálnom území Tlmače v celom rozsahu do katastra nehnuteľností*, bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Levice zo dňa 05.02.2024.

Keďže nastala zmena vlastníckeho práva v prípade nehnuteľnosti s parc. č. 5999/97, ako aj nehnuteľnosti s parc. č. 5999/726 a stavby so súp. č. 32, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Tlmače, je žiadateľom okrem spoločnosti **Letura s.r.o.**, aj spoločnosť **MIRAVEL s.r.o.**, so sídlom Mikovíniho 6961/10, Trnava 917 01, IČO: 36 279 552 (ďalej spoločne ako „*naša spoločnosť*“).

V súvislosti s pretrvávajúcim záujmom našej spoločnosti o podanie žiadosti na Štátny fond rozvoja bývania a získanie podpory podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov, a to v prípade:

- nehnuteľnosti so súp. č. 32, postavenej na parc. č. 5999/97, v k. ú. Tlmače, podaním žiadosti o obstaranie nájomných bytov kúpou;
- nehnuteľnosti so súp. č. 33, postavenej na parc. č. 5999/102, v k. ú. Tlmače, podaním žiadosti o obstaranie nájomných bytov výstavbou,

čím zároveň naša spoločnosť zvýši dostupnosť bývania pre väčšiu skupinu obyvateľov tým, že v spolupráci so Štátnym fondom rozvoja bývania zrekonštruuje bytový dom a sprístupní tak možnosť nájomného bývania pre obyvateľov Mesta Tlmače, v ktorom bytové jednotky budú slúžiť predovšetkým na nájomné bývanie nielen pre obyvateľov Mesta Tlmače, ale aj širšieho okolia, je nevyhnutné vysporiadať sa s požiadavkami Štátneho fondu rozvoja bývania. Naša spoločnosť je zároveň toho názoru, že rekonštrukcia bude mať zásadný pozitívny prínos pre rozvoj samotného Mesta Tlmače, keďže v rámci rekonštrukcie dôjde aj k revitalizácii okolia, a budú vybudované ďalšie parkoviská a obslužné komunikácie k predmetnému bytovému domu, ktoré bude slúžiť nielen pre užívateľov bytového domu, ale aj pre širokú verejnosť.

Vzhľadom na požiadavku zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania ohľadom zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu „in rem“, po celú dobu čerpania podpory (úveru) – **40 rokov**, si Vás touto žiadosťou **dovoľujeme úctivo požiadať o predĺženie doby zriadenia vecného bremena**, ktoré je v súčasnosti na liste vlastníctva č. 1, v katastrálnom území Tlmače, zapísané nasledovne:

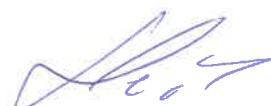
„Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky registra C KN parcelné číslo 5999/727, 5999/748, 5999/749 v celom rozsahu v prospech každodobých vlastníkov a užívateľov oprávnených nehnuteľností, a to pozemkov registra C KN parcelné číslo 5999/97, 5999/102, 5999/726, 5999/742, stavby budovy so súpisným číslom 32 na pozemku registra C KN parcelné číslo 5999/97 a stavby budovy so súpisným číslom 33 na pozemku registra C KN parcelné číslo 5999/102, pričom vecné bremeno sa zriaďuje po dobu 41 rokov od jeho zápisu na príslušný list vlastníctva na základe zmluvy o zriadení vecného bremena Le-90/2023 zo dňa 13.11.2023, v znení jej dodatku č.1 zo dňa 12.01.2024 a v znení jej dodatku č.2 zo dňa 30.01.2024, V-5597/2023. - vz.30/2024.“

a to **bezodplatne**, z pôvodných 41 rokov, **na ďalších 45 rokov, tzn. do 30.06.2070**. Potrebu predĺženia doby zriadenia vecného bremena odôvodňuje naša spoločnosť tým, že síce plánuje v dohľadnej dobe – *do konca augusta 2025*, podať žiadosť na Štátny fond rozvoja bývania o obstaranie nájomných bytov výstavbou, avšak vzhľadom na vysokú administratívnu a odbornú náročnosť prípravy podania žiadosti, vrátane všetkých jej príloh, ako aj skutočnosť, že podmienky získania podpory Štátny fond rozvoja bývania našej spoločnosti objasní až následne, žiadosť o obstaranie nájomných bytov kúpou začne naša spoločnosť pripravovať najskôr až po uplynutí termínu na podanie žiadosti o obstaranie nájomných bytov výstavbou. Zriadenie vecných bremien na dobu 45 rokov považujeme za dostatočný časový úsek aj s časovou rezervou, a to v prípade, ak by naša spoločnosť v budúcnosti pristúpila k podaniu žiadosti na obstaranie nájomných bytov kúpou nielen pri nehnuteľnosti (stavbe) so súp. č. 32, ale aj nehnuteľnosti (stavbe) so súp. č. 33, obe nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Tlmače, a to za okolností, ak by žiadosť o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov výstavbou nebola úspešná, a podpora by našej spoločnosti nebola zo strany Štátneho fondu rozvoja bývania poskytnutá.

V prílohe tejto žiadosti Vám zároveň zasielame **návrh dodatku č. 3** k zmluve o zriadení vecného bremena č. Le-90/2023 zo dňa 13.11.2023, ktorý upravuje dobu zriadenia vecného bremena na 45 rokov. Po prerokovaní a schválení našej žiadosti, bude dodatok č. 3 následne predložený príslušnému katastru – *Okresnému úradu Levice, katastrálnemu odboru*, spolu s návrhom (žiadosťou) o opravu doby zriadenia vecného bremena.

Za prerokovanie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

V Trnave, dňa 03.06.2025


.....
Letura s.r.o.
Miloš Hačko, *konateľ*


.....
MIRAVEL s.r.o.
Ing. Vladislav Baričák, *konateľ*

Príloha č. 1 – Dodatok č. 3 k zmluve o zriadení vecného bremena č. Le-90/2023 zo dňa 13.11.2023

Dodatok č. 3 k zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ust. § 151 na nasl. Občianskeho zákonníka medzi stranami:

číslo zmluvy povinného z vecného bremena: Le - 90 /2023

číslo zmluvy oprávneného z vecného bremena: 025-2023

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena :	
Mesto Tlmače	
so sídlom:	Námestie odborárov č. 10, 935 21 Tlmače
IČO:	00 307 581
konajúci:	Miroslav Kupči, primátor
bankové spojenie	VÚB, a.s.
IBAN:	SK54 0200 0000 0000 2372 9152

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:	
Obchodná spoločnosť	Letura s.r.o.
sídlo:	Mikovániho 10, 917 01 Trnava
IČO:	47 090 855
konajúci:	Miloš Hačko, konateľ alebo Ing. Pavol Groško, konateľ
spoločnosť zapísaná:	v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31480/T
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK23 1100 0000 0029 4012 8484

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný a oprávnený z vecného bremena**“ spoločne ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom stave)

t a k t o:

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku č. 3 k zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2023 v nasledovnom znení:

článok I. Predmet dodatku

1) V článku I. bod 2) zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2023 sa vypúšťa znenie v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

„Povinný z vecného bremena touto zmluvou bezodplatne zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez zaťažené nehnuteľnosti s parc. č. 5999/727 o výmere 1018 m², druh: ostatná plocha, s parc. č. 5999/748 o výmere 1067 m², druh pozemku: ostatná plocha a s parc. č. 5999/749 o výmere 62 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „vecné bremeno“), bližšie špecifikované v článku I. bodu 1) zmluvy o zriadení vecného bremena, v prospech oprávneného z vecného bremena ako aj každodobých vlastníkov a užívateľov oprávnených nehnuteľností - a to pozemkov registra C KN parcelné číslo 5999/97, 5999/102, 5999/726, 5999/742, stavby budovy so súpisným číslom 32 na pozemku registra C KN parcelné číslo 5999/97 a stavby budovy so súpisným číslom 33 na pozemku registra C KN parcelné číslo 5999/102.

Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno od povinného z vecného bremena prijíma.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 45 rokov, a to do 30.06.2070.“

článok II. Záverečné ustanovenia

1/. Tento dodatok je vyhotovený advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Nám. hrdinov č.13 v Leviciach, reg. SAK pod č. 5941, v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva rovnopisy sú určené pre účely Okresného úradu Levice, katastrálny odbor.

2/. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2023.

3/. Ostatné ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 13.11.2023 v zmysle všetkých jej dodatkov zostávajú nezmenené.

4/. Tento dodatok sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

5/. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia dodatku.

6/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah tohto dodatku je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou a na znak súhlasu dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch, dňa

V Trnave, dňa

Mesto Tlmače
zast. Miroslavom Kupčim,
primátorom mesta

LETURA, s.r.o.
zast. Ing. Pavlom Groškom,
konateľom spoločnosti