

## **Zápisnica**

### **zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku mesta pred 3 zasadnutím MsZ**

**konanej dňa 06.06.2023**

#### **Program rokovania:**

1) Otvorenie

2) Zmena rozpočtu mesta č. 03/2023-Z (EKON)

3) Schválenie záverečného účtu za rok 2022 (EKON)

4) Žiadosť na úver z prostriedkov Environmentálneho fondu (PRIM)

5) Čerpanie kapitálových prostriedkov (PRIM)

6) Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku (SMM)

7) Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku (SMM)

8) Zámer na prevod parcely KCN parc. č. 5999/702 – záhrada použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa – manželia Gavronskí (SMM)

9) Zámer prenajať rekreačné záhradky v kolóniách na Lipníku a za rodinnými domami použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa (SMM)

10) Zámer na zriadenie vecných bremien v prospech ZS DIS a.s. – Letura (SMM)

11) Prenájom mestských garáží v Zdravotnom stredisku – á 15 m<sup>2</sup> (SMM)

12) Prevod častí mestskej parcely C KN parc. č. 195/1 – záhrada pri RD – manželia Trnkusovci (SMM)

13) Prenájom obchodných priestorov v Dome služieb s výmerou 119 m<sup>2</sup> s použitím DHOZ – Hang Tran Mihn (SMM)

14) Postup pri možnej zámene mestského bytu (SMM)

15) Opakovaný nájom mestských bytov (SMM)

16) Rôzne:

a) Prenájom ambulancií pre lekára na prízemí a na 1. poschodí v Zdravotnom stredisku (SMM)

b) Letura s.r.o. – stanovisko k nájomnej zmluve na parkoviská

- c) B. Tušanová – rozšírenie priestorov (SMM)
  - d) TAFO s.r.o. – nájom za plochu pod terasou (SMM)
  - e) Výťah Zdravotné stredisko (SMM)
  - f) Dodatky k NZ na garáže v Zdravotnom stredisku (SMM)
- 17) Z á v e r

## **1) O t v o r e n i e**

Prítomných členov komisie a prizvaných hostí privítala a schôdzu viedla predsedníčka komisie Ing. Lenka Ševcová.

Prítomní boli 5 členovia komisie: Ing. Lenka Ševcová, Ing. Marek Kotrus, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská, Ing. David Terek

Neprítomní: Jaroslav Éhn, Martin Považan – zúčastnil sa online, Peter Havran

Prizvaní: Miroslav Kupči – primátor MsÚ, Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová - prednosta MsÚ, Ing. Štefan Jurák – kontrolór, Ing. Kristína Holíková, PhD., - ref. Správy majetku, , , Eva Machová – ekonomický odbor

Neprítomný prizvaný: Elena Liptáková, ref. Životného prostredia

Zapisovateľ: Ing. Martina Jelínková – ekonomický odbor

## **2) Zmena rozpočtu mesta č. 03/2023-Z**

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. P. Machová, z ekonomického odboru spracovala a podala vysvetlenie k zmenám rozpočtu mesta.

Nakoľko cena elektrickej energie v Materskej škole Lúčik, vzrástla takmer o 100%, požiadala o dofinancovanie elektrickej energie z rozpočtu mesta. Komisia odporučila zapracovať dofinancovanie elektriny do zmeny rozpočtu. V júni 2023 bude prebiehať rekonštrukcia autobusovej stanice Tlmače – Lipník, čo si vyžiada ďalšie výdavky z rozpočtu mesta. Komisia prerokovala zmeny rozpočtu a neboli podané žiadne námietky.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

### **3) Schválenie záverečného účtu za rok 2022**

Materiály k zmene rozpočtu mesta boli komisii elektronicky zaslané. Záverečný účet bol jednotne schválený.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

### **4) Žiadosť na úver z prostriedkov Environmentálneho fondu**

P. Holíková, z referátu správy majetku oboznámila komisiu so skutočnosťami súvisiacimi z čerpaním finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu použitých na Denný stacionár v Tlmačoch a zároveň oboznámila komisiu o čerpaní prostriedkov prostredníctvom komerčného úveru. Komisia odporučila využiť Environmentálny fond vrátane spoluúčasti mesta.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

### **5) Čerpanie kapitálových prostriedkov**

Komisia prerokovala čerpanie kapitálových prostriedkov na zakúpenie kombinovaných lavičiek do centra mesta, ktoré zahŕňa oddychovú zónu, autobusovú stanicu Tlmače – Lipník, námestie pred kultúrnym domom, pešiu zónu, zdravotné stredisko, park). Ďalšou položkou čerpania prostriedkov vo výške 6 600 eur vrátane montáže sú dve autobusové zastávky pri SOŠT a v dolnej časti mesta na Tekovskej ulici. Komisia prerokovala aj výdavky týkajúce sa Domu služieb. Na základe nevyhovujúceho stavu elektroinštalácie a bleskozvodu dalo mesto vypracovať projekt výmeny elektroinštalácie a bleskozvodu v Dome služieb. Na základe rozpočtu (cenkros) bola cena za novú elektroinštaláciu vyčíslená na 93 200 € a za bleskozvod 20 570 €. V minulosti bol spracovaný rozpočet na výmenu okien, zakrytie sklenených výplní na východnej a západnej fasáde Domu služieb, vymaľovanie murovaných častí budovy - rozpočet bol cca 115 000€.

Ďalšou diskutovanou témou je možnosť zabezpečiť výt'ah v zdravotnom stredisku na základe podnetov od občanov. Odhadovaná výška vybudovania výt'ahu je vo výške 60 000 eur.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

**6) Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku**

Firma Transhron odstúpila od prenájmu priestoru. Komisia hlasovala za vyvesenie zámeru na priamy prenájom kancelárie č. 6.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

**7) Zámer na priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m<sup>2</sup> v Zdravotnom stredisku**

Komisia odsúhlasila priamy prenájom kancelárie.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

**8) Zámer na prevod parcely KCN parc. č. 5999/702 – záhrada použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa – manželia Gavronskí**

Komisia navrhla zmeniť cenu za prevod parcely manželov Gavronských z 15,- eur/m<sup>2</sup> na 20,- eur/m<sup>2</sup>.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

**9) Zámer prenajať rekreačné záhradky v kolóniách na Lipníku a za rodinnými domami použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Komisii bol predložený zámer na schválenie prenájmu časti mestských parcel užívaných ako záhradky v časti Topoľky, Dvoríky, Topoľová a Pod cintorínom. Zároveň bol komisii predložený zámer na prenájom záhradiek za rodinným domami, ktoré majitelia príľahlých nehnuteľností užívajú bez právneho nároku mnoho rokov. Členovia komisii nájom prerokovali a odsúhlasili.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

#### **10) Zámer na zriadenie vecných bremien v prospech ZS DIS a.s. – Letura**

Dokumenty boli komisii elektronicky zaslané. Členovia odhlasovali zámer na zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s..

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

#### **11) Prenájom mestských garáží v Zdravotnom stredisku – á 15 m<sup>2</sup>**

Komisia návrh prerokovala a navrhla vyhlásiť súťaž na prenájom mestských garáží.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

#### **12) Prevod častíestskej parcely C KN parc. č. 195/1 – záhrada pri RD – manželia Trnkusovci**

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. Komisia predložený návrh na prevod majetku mesta a spôsob prevodu majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa pozemku, parcely registra „C“ parc. č. 195/1 prerokovala a prevod častíestskej parcely odsúhlasila.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

### **13) Prenájom obchodných priestorov v Dome služieb s výmerou 119 m<sup>2</sup> s použitím DHOZ – Hang Tran Mihn**

Na MsÚ bola doručená žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Dome služieb – predajňa s výmerou 119 m<sup>2</sup>, ktorá je bez nájomníka od 03/2021. Komisia schválila prenájom priestoru pánovi Minhovi od 1.8.2023 – predaj rozličného tovaru.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

### **14) Postup pri možnej zámene mestského bytu**

Pani Holíková informovala a oboznámila komisiu o možnej zámene mestského bytu a možnom budúcom postupe.

### **15) Opakovaný nájom mestských bytov**

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. Komisia bola informovaná o opakovanom nájme p. Holíkovou a prerokovala návrh na uzavretie nájomných zmlúv na prenájom bytov v majetku Mesta Tlmače a výšku nájomného v BD Topoľová 40 a BD Topoľová 752, Mládežnícka 311 a bytu na Námestí odborárov.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

### **16) Rôzne:**

*a) Prenájom ambulancií pre lekára na prízemí a na 1. poschodí v Zdravotnom stredisku*

Od 1.8. 2023 sa MUDr. Eva Nováková Hofferíková rozhodla ukončiť prevádzku detskej ambulancie v Tlmačoch na Lipníku. Komisia prediskutovala možnosť nájmu potenciálnym

záujemcom o prenájom a odporučila vyhlásiť súťaž na akúkoľvek ambulanciu lekára s uprednostnením prevádzkovania detskej ambulancie .

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

*b) Letura s.r.o. – stanovisko k nájomnej zmluve na parkoviská*

Komisia tento bod prediskutovala a usúdila, že predmetný bod je mimo zastupiteľstva

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

*c) B. Tušanová – rozšírenie priestorov*

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. Komisia návrh o rozšírenie priestorov p. Tušanovej na prevádzkovanie fyzioterapeutickej ambulancie prerokovala a zatiaľ nedospela k záveru akým spôsobom by bolo možné tejto žiadosti vyhovieť.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

*d) TAFO s.r.o. – nájom za plochu pod terasou*

Komisia odporučila podať žiadosť na nájom spoločnosti TAFO s.r.o. a bude predmetom diskusie na ďalšom zasadnutí komisie.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

*e) Výťah Zdravotné stredisko*

Komisia prediskutovala možnosť postavenia výťahu v zdravotnom stredisku.

*f) Dodatky k NZ na garáže v Zdravotnom stredisku*

Komisia bola oboznámená o dodatkoch k nájomným zmluvám.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

**17) Z á v e r**

Na záver stretnutia finančnej komisie p. primátor Miroslav Kupči oboznámil komisiu o možnosti zakúpenia 9 miestneho vozidla pre denný stacionár, o možnosti rozšírenia čističky odpadových vôd Tlmače – Rybník s neskorším rozšírením o Veľké a Malé Kozmálovce.

Predmetom záverečnej diskusie boli aj športoviská a zveľadenia školského dvora ako aj žiadosť na rekonštrukciu objektu – Rodinný dom na Potočnej ulici.

***Záver***

Nakoľko boli prejednané všetky body programu, predsedníčka komisie Ing. Lenka Ševcová poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie komisie.

.....  
Ing. Lenka Ševcová  
predsedníčka komisie  
financií a správy majetku mesta