

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 17.09.2026 Str.1/2
---	--	--

Materiál na rokovanie 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch

Bod programu:	Č. 11
Názov materiálu:	Schválenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Tlmače
Počet príloh:	1
Predkladá:	JUDr. Marek Keller, prednosta MsÚ
Spracovateľ:	JUDr. Marek Keller, prednosta MsÚ
Prerokované v komisii:	FK 09.09.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	Referát správy majetku mesta
Do:	

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. XX/170926
z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 17.09.2026
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrh nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Tlmače a to pozemkov v k. ú. Tlmače evidovaných na LV č. 269, par. reg. „C“ par. č. 3/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3 142 m² a par. č. 3/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 115 m² na ktorých sa nachádza cintorín.

II. Schvaľuje

nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Tlmače, so sídlom: Viničná 726/13A, 935 21 Tlmače, IČO: 42207665 a to pozemkov v k. ú. Tlmače evidovaných na LV č. 269, par. reg. „C“ par. č. 3/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3 142 m² a par. č. 3/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 115 m² na ktorých sa nachádza cintorín. Cena nájmu je stanovená formou úhrady všetkých nákladov spojených s riadnou údržbou a správou predmetu nájmu. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a schválenia Biskupským úradom v Nitre.

V Tlmačoch, dňa

Miroslav Kupči
Primátor mesta

Dôvodová správa:

Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky evidované na LV č. 269, na ktorých sa nachádza cintorín konkrétne parcela reg. „C“ par. č. 3/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 3 142 m² a par. č. 3/2, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 115 m² (bez chodníka vedúceho od hlavnej cesty ku kostolu a ku sakristii kostola – par. č. 3/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²).

Cena nájmu bola dohodnutá formou úhrady všetkých nákladov spojených s riadnou údržbou a správou predmetu nájmu. Mesto sa zaväzuje zabezpečiť najmä kosenie, údržbu chodníkov, úpravu zelene, dodávku vody na polievanie, orezávanie náletových drevín a pod., ako aj ďalšie práce potrebné na zachovanie riadneho stavu cintorína. Doba nájmu bola dohodnutá na 10 rokov.

Nájomná zmluva vychádza predovšetkým z faktického stavu, kedy mesto zabezpečuje údržbu uvedeného areálu cintorína.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM KŠVSVŽP	KOM FIN/SMM
prerokované komisiou/dňa	-	9.9.2026
stanovisko komisie	-	Odporúča schváliť