

 <p>MESTO TLMAČE</p>	<p><b>Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch</b></p>	<p>Konané dňa: 29.04.2026</p> <p style="text-align: right;">Str. 1/2</p>
---	---	--

**Materiál na rokovanie 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva  
v Tlmačoch**

<b>Bod programu:</b>	Č. 16
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zrušenie Uznesenia MsZ č. 9/131125 zo dňa 13.11.2025 a Uznesenia MsZ č. 10/111225 zo dňa 11.12.2025 a návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní – garáž – p. Števcát'
<b>Počet príloh:</b>	1
<b>Predkladá:</b>	Ing. Ivona Šályová
<b>Spracovateľ:</b>	Ing. Ivona Šályová
<b>Prerokované v komisii:</b>	FK 15.4.2026
<b>Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do:</b>	Ing. Ivona Šályová

**Návrh na uznesenie:**

Uznesenie č. **XX**/290426

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

**Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

**I. Prerokovalo**

Zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č. 9/131125 zo dňa 13.11.2025 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č. 10/111225 zo dňa 11.12.2025

**II. Ruší**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č. 9/131125 zo dňa 13.11.2025

**III. Ruší**

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č.10/111225 zo dňa 11.12.2025

**IV. Schvaľuje**

uzatvorenie dohody o urovnaní medzi Mestom Tlmače a Vladimírom Števcáťom, v zmysle ktorej sa ruší kúpna zmluva zo dňa 12.12.2025 a vyporiadavajú sa vzájomné práva a povinnosti v zmysle predloženého návrhu dohody

**Hlasovanie:**

*(kvórum - nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)*

Tlmačoch, dňa .04.2026

**Miroslav Kupči**  
**primátor mesta**

**Dôvodová správa:**

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č. 9/131125 zo dňa 13.11.2025 bol schválený spôsob predaja nehnuteľnosti - na parcele CKN č. 5999/634 stavba, garáž, súpisné číslo 747, kupujúcemu Vladimírovi Števcáťovi do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 100,- eur z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č.10/111225 zo dňa 11.12.2025 bol schválený podľa ust. § 9 ods.2 pís. a) v spojení s ust. § 9a ods.15 pís. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce - na parcele CKN č. 5999/634 stavba, garáž, súpisné číslo 747, kupujúcemu Vladimírovi Števcáťovi do jeho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 100,- eur, postupom bez použitia ustanovenia § 9a ods.1 až 14 zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol daný tým, že: nakoľko sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 22.2.2024 §7 bod 2) písm a) ods. xxvi) ak žiadateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností (do pozemkovej knihy, napr. oprava chýb v katastri, duplicitné vlastníctvo a pod. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tiež skutočnosť, že užívateľ garáž užíva ako vlastnú, stará sa o ňu ako vlastník mesto eviduje len jednu žiadosť o vyššie uvedenú garáž, vzhľadom na to, že kupujúci v dobrej viere kúpil nehnuteľnosť od súkromnej osoby, pričom za ňu vyplatil kúpnu cenu, avšak nebolo možné garáž zapísať na jeho meno, nakoľko kolaudačné rozhodnutie bolo



vystavené na mesto Tlmače - mesto odpredajom garáže zosúladi faktický stav so stavom právnym.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 17.12.2025.

Rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor zo dňa 17.3.2026, sp.zn.V-6221/2025 bolo konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prerušené z dôvodu, že k návrhu na vklad je potrebné doložiť listinu preukazujúcu zverejnenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku v súlade s podmienkami uvedenými v ust. § 15 ods.15 pís. f) bod 1/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Správny orgán v nadväznosti na doručené upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Levice sp. zn. Pd 163/25/4402 zo dňa 5.11.2025 žiada preukázať, že uznesenie o schválení spôsobu prevodu obsahovalo všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku.

Nakoľko uznesenie č. 9/131125 zo dňa 13.11.2025 neobsahovalo všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku stanovenú znaleckým posudkom, nie je objektívne možné v katastrálnom konaní dosiahnuť nápravu väd návrhu. Navrhuje sa preto zrušenie predmetného uznesenia, ako aj naň nadväzujúceho uznesenia č. 10/111225 s tým, že sa zároveň schváli dohoda o urovaní medzi Mestom Tlmače a Vladimírom Števčatom, v zmysle ktorej sa ruší kúpna zmluva zo dňa 12.12.2025 a vyporiadavajú sa vzájomné práva a povinnosti v zmysle predloženého návrhu dohody s tým, že podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa vezme späť. S poukazom na uvedené skutočnosti bude preto potrebné celý proces predaja nehnuteľnosti (vrátane zabezpečenia vypracovania znaleckého posudku) zopakovať tak, aby bol rešpektovaný právny názor uvedený v upozornení prokurátora Okresnej prokuratúry Levice sp. zn. Pd 163/25/4402 zo dňa 5.11.2025.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou	áno	nie
dňa	15.04.2026	
stanovisko komisie	Odporúča schváliť	