

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 23.04.2026 Str. 1/2
---	--	---

**Materiál na rokovanie 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 14
Názov materiálu:	Návrh na schválenie Územného plánu mesta Tlmače a návrh na schválenie VZN č. 1/2026, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Tlmače
Počet príloh:	5
Predkladá:	Bc. Veronika Hudecová, Miroslav Kupči
Spracovateľ:	Bc. Veronika Hudecová
Prerokované v komisii:	FK 15.4.2026, KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pr. 14.4.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do:	Miroslav Kupči

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. **XX/230426**

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 23.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

I. Prerokovalo

návrh územného plánu mesta Tlmače a návrh VZN č. 1/2026 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu mesta Tlmače

II. Konštatuje, že:

- **pripomienky** zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne mesta Tlmače akceptované,
- schválený územný plán mesta Tlmače sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.



III. Akceptuje

stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Nitra k územnoplánovacej dokumentácii, č. 22210/2026/

IV. Schvaľuje

- a/ Územný plán mesta Tlmače
- b/ Všeobecne záväzné nariadenie mesta Tlmače číslo: 1/2026 zo dňa 29.04.2026 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu mesta Tlmače

V. Ukladá mestu:

- a) mesto sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, mesto obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie
- b) pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán mesta Tlmače, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu
- c) mesto obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami
- d) mesto vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Bratislava
- e) mesto zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN -vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 30 dní, ako aj iným miestne obvyklým spôsobom
 - dorúčením dotknutým orgánom štátnej správy
- f) uložiť schválený územný plán obce na Mestskom úrade, stavebnom úrade, a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Nitre

Hlasovanie:

(kvórum – trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov)

Tlmačoch, dňa .04.2026

Miroslav Kupčí
primátor mesta

**Dôvodová správa:**

Predložený návrh na uznesenie sa týka schválenia Územného plánu mesta Tlmače ako základného územnoplánovacieho dokumentu mesta. Územný plán určuje funkčné využitie územia, priestorové usporiadanie a záväzné regulatívy, ktoré sú podkladom pre ďalšie územné rozhodovanie a povoľovanie stavieb v katastrálnom území mesta.

Mestské zastupiteľstvo návrhom uznesenia potvrdzuje výsledky prerokovania návrhu územného plánu, vrátane vyhodnotenia stanovísk, pripomienok a námietok. Proces obstarávania bol realizovaný v súlade s platnou právnou úpravou, čo potvrdzuje aj výsledok preskúmania Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Nitra.

Schválením územného plánu a vydaním všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje jeho záväzná časť, sa územný plán stáva právne záväzným dokumentom pre orgány mesta, stavebný úrad a ďalšie dotknuté orgány pri rozhodovaní v území. Prijatím tohto dokumentu mesto získava aktuálny nástroj na usmerňovanie investičnej činnosti a udržateľný rozvoj svojho územia.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou	áno	áno
dňa	15.04.2026	14.04.2026
stanovisko komisie	Odporúča schváliť	Odporúča schváliť