

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 29.04.2026 Str. 1/2
---	--	---

**Materiál na rokovanie 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	13
Názov materiálu:	Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – parcela registra „E“ č. 195/1, k.ú. Tlmače
Počet príloh:	2
Predkladá:	Miroslav Kupči
Spracovateľ:	JUDr. Marek Keller
Prerokované v komisii:	FK 15.4.2026
Za plnenie uznesenia zodpovedá: Do:	Ing. Ivona Šályová

Návrh na uznesenie:

Uznesenie č. **XX/290426**

z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.04.2026

Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

1. Prerokovalo

žiadosť p. Marcely Filkovej r. Lacková, nar. XXXX, trvalé bydlisko: XXXXX, o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta.

2. Schvaľuje

a) trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta a to pozemku par. č. 195/69, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 m² a pozemku par. č. 195/70, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 38 m², ktoré boli vyčlenené z pozemku zapísanom na LV č. 1, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, mesto Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, parcela registra „E“ č. 195/1, druh pozemku: ostatná plocha, na základe geometrického plánu vyhotoveného: Geodézia Levice s.r.o. zo dňa 5.12.2025, úradne overeným dňa 19.12.2025 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1612/2025, v súlade s § 5 ods. 4 písm. b) bod IX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, nakoľko ide o pozemky s malou výmerou, ktoré sú príahlé k



nehnutelnostiam vo vlastníctve žiadateľa a slúžia alebo môžu slúžiť iba pre jeho potreby,

- b) zámer mesta odpredať pozemky par. č. 195/69, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 m² a pozemok par. č. 195/70, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 38 m², ktoré boli vyčlenené z pozemku zapísanom na LV č. 1, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, mesto Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, parcela registra „E“ č. 195/1, druh pozemku: ostatná plocha, na základe geometrického plánu vyhotoveného: Geodézia Levice s.r.o. zo dňa 5.12.2025, úradne overeným dňa 19.12.2025 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1612/2025, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou všetkých poslancov, nakoľko ide o predaj pozemku v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) bod III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, t. j. prevod pozemkov s výmerou nevyhnutne nutnou, ktoré nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok. Kupujúci bude p. Marcela Filková r. Lacková, nar. XXXX, trvalé bydlisko: XXXXX. Kúpna cena bola v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, vo výške **37 €/m²**. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že prevádzané pozemky kupujúca dlhodobo užíva bez právneho titulu a zároveň sú oplotené spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.
- c) spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta pozemku par. č. 195/69, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 5 m² a pozemku par. č. 195/70, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 38 m², ktoré boli vyčlenené z pozemku zapísanom na LV č. 1, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, mesto Tlmače, katastrálne územie: Tlmače, parcela registra „E“ č. 195/1, druh pozemku: ostatná plocha, na základe geometrického plánu vyhotoveného: Geodézia Levice s.r.o. zo dňa 5.12.2025, úradne overeným dňa 19.12.2025 Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1612/2025, v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) bod III. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače.

Hlasovanie:

(kvórum – nadpolovičná väčšina prítomných poslancov)

V Tlmačoch, dňa .04.2026

Miroslav Kupči
primátor mesta



Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou	áno	
dňa	15.4.2026	
stanovisko komisie	Odporúča schváliť	

MESTO
TLMAČE



Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch

Konané dňa:
29.04.2026

Str. 4/2