

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
PRI REALIZÁCIÍ PROJEKTU ROZŠÍRENIA VEREJNÉHO VODOVODU TLMAČE – LIPNÍK,
KOZMÁLOVSKÁ CESTA
uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami :

Budúci povinný :

Meno a priezvisko:	Ing. Zlatica Kováčová	Rodné priezvisko:	XXXX
Dátum narodenia:	XXXXX	Rodné číslo:	XXXXXX
Trvalý pobyt:	XXXXX Tlmače, 935 21		
Štátna príslušnosť:	Slovenská republika		

ďalej aj len „budúci povinný“

a

Budúci oprávnený :

Mesto Tlmače
Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače
IČO: 00307581
Zastúpené štatutárnym orgánom primátorom mesta Miroslavom Kupčim

ďalej aj len „budúci oprávnený“

Čl. I
Preambula

Mesto Tlmače má záujem rozšíriť vodárenskú infraštruktúru – verejný vodovod za účelom zlepšenia zásobovania pitnou vodou existujúce objekty samostatnými vodovodnými prípojkami a zároveň vytvoriť podmienky pre zásobovanie rozvojovej lokality v južnej časti mesta Tlmače časti Lipník. Účelom tejto zmluvy je vyjadrenie súhlasu vlastníka pozemku ako budúceho povinného so zriadením vecného bremena v súvislosti so stavbou – rozšírenie verejného vodovodu Tlmače – Lipník, Kozmálovská cesta na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v prospech stavebníka ako budúceho oprávneného.

Čl. II
Predmet zmluvy

- 1) Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1455 vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pre okres: Levice, obec Tlmače, katastrálne územie: Tlmače a to pozemku s par. č. 5958/2, druh pozemku – orná pôda, o výmere 545 m², parcela registra „E“
- 2) V rámci plánovanej stavby vymedzenej v preambule tejto zmluvy budú na časti nehnuteľnosti vymedzenej v odseku 1 tohto článku v rozsahu vyznačenom v situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy, ako aj v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej na účely stavebného zámeru spoločnosťou JVS vodaprojekt s.r.o. (ďalej len „Predbežný plán“) umiestnené: vodovodné potrubie HDPE 110x6,6 a vodovodné odbočenie.
- 3) Predbežný plán bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom.
- 4) Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 5 tohto článku, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa článku III. tejto zmluvy.
- 5) Budúci oprávnený má právo vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou kedykoľvek po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy, najneskôr však do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie stavby vymedzenej v preambule tejto zmluvy.

Čl. III

Podstatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena

- 1) Budúci povinný má povinnosť uzavrieť s budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena in personam v prospech budúceho oprávneného spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v odseku 4 tohto článku :
 - umiestnenie, prevádzkovanie a udržiavanie vodovodného potrubia,
 - strpenie uloženého vodovodného potrubia a jeho prevádzkovanie vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opravy, údržby a akejkoľvek inej stavebnej úpravy vodovodného potrubia,
 - vrátane práva v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania činností potrebných na zabezpečenie prevádzky vodovodného a kanalizačného potrubia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

a to za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára bezodplatne, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod je stavba vo verejnom záujme.

3)Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

4)Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.

Čl. IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1)Budúci povinný vyhlasuje, že :

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
- c) žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.

2)Zmluvné strany berú na vedomie, že práva z vecného bremena oprávnený nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3)Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade, ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle druhej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

4)Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že majú úmysel uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli, že v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena jej obsah prispôbia požiadavkám legislatívy platnej a účinnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom obsah tejto zmluvy bude v čo najväčšom možnom rozsahu kopírovať podstatné náležitosti dojednané v zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

- 3) Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 4) Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5) Táto zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch zo dňa
- 6) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené, platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Tlmačoch dňa

.....

Budúci povinný

.....

Budúci oprávnený