

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie financií a správy majetku mesta pred 3 zasadnutím MsZ
konanej dňa 19.4.2023

Program rokovania:

- 1) Otvorenie
- 2) Podnájom na parcelách C KN parc. č. 5999/748, 5999/749 a 599/751 v zmysle geometrického plánu č. 53549511-155/2022 o celkovej výmere 2.656 m² pod spevnené plochy – Letura s.r.o. (SMM)
- 3) Zmena rozpočtu mesta č. 02/2023-Z (EKON)
- 4) Výsledky hospodárenia príspevkových organizácií a Mesta Tlmače za rok 2022 (EKON)
- 5) Inventarizácia (PRED)
- 6) Žiadosť o odkúpenie časti mestskej parcely C KN parc. č. 5995/34 pod parkovisko – M. Čiernik (SMM)
- 7) Zámer previesť časť mestskej parcely C KN parc. č. 195/1 – záhrada pri RD – manželka Trnkusovci (SMM)
- 8) Zámer na prenájom obchodných priestorov v Dome služieb s výmerou 119 m² s použitím DHOZ – Hang Tran Mihn (SMM)
- 9) Zámer prenajať mestské garáže v Zdravotnom stredisku – 2 x 15 m² (SMM)
- 10) Prenájom po súťažiach:
 - a) priamy prenájom kancelárie č. 3 so zázemím s výmerou 25,1 m² v Zdravotnom stredisku – Simona Švaralová
 - b) priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m² v Zdravotnom stredisku – Transhron, s.r.o.
 - c) priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m² v Zdravotnom stredisku – Transhron, s.r.o.
 - d) priamy prenájom státi s výmerou 15 m² v spoločnej vyhrievanej garáži v Zdravotnom stredisku – Ing. J. Baťo
 - e) priamy prenájom skladu v BD Mládežnícka 163 – 27,5 m² – Miroslav Garaj
- 11) Prenájom časti spoločnej chodby v Zdravotnom stredisku o výmere 15 m² použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa – MKS Consulta, s.r.o. (SMM)

- 12) Prenájom časti mestskej parcely C KN parc. č. 5976/42 o výmere 7,5 m2 pod predajným stánok použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ermaco s.r.o. (SMM)
- 13) Prenájom skladu v Dome služieb s výmerou 18 m2 - GFA Investment s.r.o. (SMM)
- 14) Investičný zámer nízkopodlažná výstavba RD III. etapa - (VÝST)
- 15) Aktualizácia poradovníka žiadostí o mestské byty (SMM, EvO)
- 16) Opakovaný nájom mestských bytov (SMM)
- 17) Rôzne:
 - a) Úprava nájomného v mestských garážach – informácia (SMM)

Adresa : 935 21 T l m a ě , Námestie odborárov č. 10 , 0917 983 466, IČO : 307 581, e-mail : sprava.majetku@mestotlmace.sk

- b) Žiadosť o odpustenie nájomného a platieb za služby spojené s nájmom – OBOTO s.r.o. (SMM)
- c) Stavebné úpravy novovzniknutého bytu v BD Mládežnícka 163 (SMM)
- d) Poskytnutie úľavy na nájomnom pre nájomcov v mestských nebytových priestoroch (COVID-19 2.vlna) – podnikatelia (SMM)
- e) Podklady ku koncepcii na výstavby spevnených plôch pod kontajnerové stojiská (ŽP)

18) Z á v e r

- 1) Prítomných členov komisie a prizvaných hostí privítala a schôdzu viedla predsedníčka komisie Ing. Lenka Ševcová.

Prítomní boli 7 členovia komisie: Ing. Lenka Ševcová, Mgr. Martin Považan, Ing. Marek Kotrus, MUDr. Rastislav Kubica, Peter Havran, Zdeněk Kupka, Ing. Kamila Stráňovská
Neprítomní: Jaroslav Éhn, Ing. David Terek

Prizvaní: Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová - prednosta MsÚ, Ing. Štefan Jurák – kontrolór, Ing. Kristína Holíková, PhD., - ref. Správy majetku, Elena Liptáková, ref. Životného prostredia, Eva Machová – ekonomický odbor

Neprítomný prizvaný: Miroslav Kupči - primátor

Zapisovateľ: Ing. Martina Jelínková – ekonomický odbor

2) Podnájom na parcelách C KN parc. č. 5999/748, 5999/749 a 599/751

Zúčastnení poslanci a prizvaní hostia diskutovali o možnostiach výstavby spevnených plôch a umiestnení kontajnerových stojísk pri bytových domoch. Komisia navrhla stretnutie s občanmi prípadne bytovým dôverníkom za účelom diskusie rozmiestnenia stojísk. Zúčastnení odporučili mestu zamerať sa na výstavbu menších kontajnerových stojísk vzhľadom na finančné a priestorové možnosti mesta.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

3) Zmena rozpočtu mesta č. 02/2023-Z (EKON)

Materiály k zmene rozpočtu mesta boli komisii elektronicky zaslané. Neboli podané žiadne námietky. Po spracovaní materiálov bola mestu dodatočne podaná žiadosť o navýšenie príspevku z rozpočtu pre Technické služby mesta Tlmače. Dôvodom bola oprava zatekajúcej hornej terasy v materskej škôlke. SMT vykonali túto opravu a požiadali o preplatenie nákladov vo výške 5 375,- €. Mestské kultúrne stredisko dodatočne požiadalo o navýšenie príspevku na polmaratón vo výške 2 000,-€ a ďalšie navýšenie vo výške 4185,- € z dôvodu zvýšenia nákladov na stravné pre zamestnancov (541,-€/rok), zmluvy o dielo z dôvodu zvýšenia hodinovej sadzby na z 5,-€ na 9,- € (2700,-€/rok), zvyšné finančné prostriedky budú použité na odvody, ktoré z toho vyplývajú. Komisia zmenu rozpočtu schválila.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

4) Výsledky hospodárenia príspevkových organizácií a Mesta Tlmače za rok 2022

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. Komisia nemali žiadne otázky a hlasovali nasledovne:

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh : všetci
- proti: nikto

5) Inventarizácia

Komisii bol elektronicky predložený zápis o vykonaní inventarizácie. Prednostka mesta podala bližšie vysvetlenie k inventarizácii a informovala o výkone fyzickej inventarizácie v budúcnosti. Počas diskusie neboli k inventarizácii žiadne námietky.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

6) Žiadosť o odkúpenie časti mestskej parcely C KN parc. č. 5995/34 pod parkovisko – M. Čiernik

Na mesto bola podaná žiadosť na odkúpenie mestskej parcely C KN parc. č. 5995/34 pod parkovisko od p. Čiernika. Dôvodom podania žiadosti je vybudovať 4 parkovacie miesta pre nájomníkov z bytového domu, 3 parkovacie miesta pre návštevníkov fitnes centra a 3 parkovacie miesta voľne prístupné. Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti. Odporučila rokovať s pánom Čiernikom a poskytnúť mu dlhodobý nájom pozemku s poskytnutím súčinnosti mesta pri vybudovaní parkoviska.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za neodporúčenie schválenia žiadosti: všetci
- proti: nikto

7) Zámer previesť časť mestskej parcely C KN parc. č. 195/1 – záhrada pri RD

Materiály boli komisii elektronicky zaslané. Na základe vypracovaného geometrického plánu sa jedná o 214 m². Komisia prerokovala odporučila schváliť zámer.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

7) Zámer na prenájom obchodných priestorov v Dome služieb s výmerou 119 m² s použitím DHOZ – Hang Tran Mihn

Mestu bola podaná žiadosť o prenájom obchodných priestorov v Dome služieb. Zo strany budúceho nájomcu prišla prosba postaviť osobitný vchod od ulice Námestia odborárov, aby bol umožnený samostatný vstup do prevádzky. Mesto pristupuje k žiadosti pozitívne z hľadiska využitia prázdneho priestoru a možnosť získať dlhodobého nájomníka s dobrou platobnou disciplínou.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

9) Zámer prenajať mestské garáže v Zdravotnom stredisku – 2 x 15 m²

V zdravotnom stredisku má mesto k dispozícii dve voľné garáže na prenájom. Mesto navrhuje jednu z garáží obsadiť priamo aktuálne jedinému žiadateľovi použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa a druhú nechať v súťaži s cieľom získať čo najlepšiu cenu alebo obe garáže ponúknuť v súťaži.

Komisia zámer prerokovala a hlasovala nasledovne:

1. Mestská garáž sa má prideliť spôsobom dôvodom osobitného zreteľa s tým, že žiadateľ o prenájom garáže je zamestnanec MsÚ. Uznesením bude zámer prenajať mestskú garáž.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

2. Zverejnený zámer - prenajať jedno miesto na parkovanie priamym nájomcom

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

10) Prenájom po súťažiach:

Do každej súťaže bol zapojený jeden záujemca, ktorý bol zároveň víťazný. Komisia nemala pripomienky k jednotlivým prenájomom a spoločne nájmy odsúhlasili.

a) priamy prenájom kancelárie č. 3 so zázemím s výmerou 25,1 m² v Zdravotnom stredisku –
Simona Švaralová

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

b) priamy prenájom kancelárie č. 6 so zázemím s výmerou 22,5 m² v Zdravotnom stredisku –
Transhron, s.r.o.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

c) priamy prenájom kancelárie č. 7 so zázemím s výmerou 18,6 m² v Zdravotnom stredisku –
Transhron, s.r.o.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

d) priamy prenájom státia s výmerou 15 m² v spoločnej vyhrievanej garáži v Zdravotnom stredisku – Ing. J. Baťo

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

e) priamy prenájom skladu v BD Mládežnícka 163 – 27,5 m² – Miroslav Garaj

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

11) Prenájom časti spoločnej chodby v Zdravotnom stredisku o výmere 15 m² použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa – MKS Consulta, s.r.o.

Komisia nemala pripomienky k prenájmu a prenájom odsúhlasili. Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

12) Prenájom časti mestskej parcely C KN parc. č. 5976/42 o výmere 7,5 m² pod predajným stánok použitím dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ermaco s.r.o.

Komisia odsúhlasila prenájom. Nikto to zúčastnených nemal pripomienky.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

13) Prenájom skladu v Dome služieb s výmerou 18 m²

Firma ***GFA Investment s.r.o.*** požiadala mesto o dlhodobý prenájom skladu v Dome služieb. Sklad bude slúžiť na uskladnenie solárnych panelov a ich súčastí. Zámer bude následne predložený na zastupiteľstve. Komisia nemala pripomienky k prenájmu a súhlasila zo žiadosťou.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

14) Investičný zámer nízkopodlažná výstavba RD III. etapa

K uvedenému bodu boli materiály komisii elektronicky zaslané. Investor požiadala mesto Tlmače o súhlas a vydanie stanoviska k výstavbe. Komisia zámer prerokovala a odsúhlasila nízkopodlažnú výstavbu rodinných domov.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

15) Aktualizácia poradovníka žiadostí o mestské byty

Na základe zoznamu prijatých žiadostí na mestské byty od občanov mesta Tlmače komisia odsúhlasila poradovník podľa stanovených pravidiel a aktuálneho bodového hodnotenia záujemcov o byty.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

16) Opakovaný nájom mestských bytov

P. Holíková oboznámila komisiu o platobnej disciplíne a situácii súčasných nájomníkov mestských bytov. Komisia odsúhlasila opakovaný nájom bytov.

Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

17) Rôzne:

a) *Úprava nájomného v mestských garážach* - informácia od p. Holíkovej ako ďalej postupovať

b) *Žiadosť o odpustenie nájomného a platieb za služby spojené s nájomom – OBOTO s.r.o.*

Nájomca ambulancie požiadala mesto o odpustenie nájomného a platieb za energie vzhľadom k nízkemu využívaniu priestoru ambulancie odvolávajúc sa na nízky počet pacientov. Komisia neodporúča vyhovieť žiadosti.

Členovia komisie hlasovali za nevyhovenie žiadosti nasledovne:

- za návrh: všetci

- proti: nikto

c) Stavebné úpravy novovzniknutého bytu v BD Mládežnícka 163

P. Holíková informovala komisiu o stavebných úpravách v bytovom dome. Náklady by mali byť vo výške do cca 3 000€. Jedná sa o prebúranie otvoru medzi bývalou sušiarňou a zastavenie chodby čím sa zvyšuje výmera bytu. Členovia komisie odsúhlasili stavebné úpravy tohto bytu. Členovia komisie hlasovali nasledovne:

- za návrh: všetci
- proti: nikto

d) Poskytnutie úľavy na nájomnom pre nájomcov v mestských nebytových priestoroch (COVID-19 2.vlna) – podnikatelia

Podnikatelia počas 2. a 3. vlny pandémie Covidu mali možnosť získať úľavy na nájomnom. Podnikatelia sa obrátili na mesto so žiadosťou o úľavu na nájomnom počas 2. a 3. vlny pandémie, vzhľadom na to, že ich možnosti podnikat' boli obmedzené a ich tržby poklesli. Finančná komisia po diskusii posunula posúdenia žiadostí na jún.

e) Podklady ku koncepcii na výstavby spevnených plôch pod kontajnerové stojiská

Diskusia

Členovia komisie viedli voľnú diskusiu na základe podnetov od občanov. Predmetom diskusie bola vybudovanie chodníka v dolnej časti mesta, chýbajúce obruče na basketbal na multifunkčnom ihrisku, prevádzka Relax centra v Tlmačoch.

Komisia diskutovala aj o budúcich investičných prioritách v meste ako je napr. rekonštrukcia sály v Spoločenskom dome na Lipníku, Obnova Domu služieb, vybavenie Denného stacionára, miestny automobil, rekonštrukcia autobusovej zastávky, obnova rodinného domu na Potočnej ulici a iné.

Záver

Nakoľko boli prejednané všetky body programu, predsedníčka komisie Ing. Lenka Ševcová poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie komisie.

.....
Ing. Lenka Ševcová
predsedníčka komisie
financií a správy majetku mesta