

MESTO TLMAČE
MESTSKÝ ÚRAD, Námestie odborárov 10, 935 21 Tlmače

**Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**
č. 8/2026

**Zámer prevodu majetku mesta Tlmače z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Mesto Tlmače podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznamuje zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- Eduard Samlek
- Nar.: XXXXXXXX
- Trvalé bydlisko kupujúceho: XXXXXXX, 935 21 Tlmače

Predmetom prevodu je nasledovný nehnuteľný majetok:

- Stavba – garáž, so súpis. č. 383, ktorá sa nachádza na pozemku par. č. 5999/202, zapísaná na LV č. 1, vedený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, okres Levice, mesto Tlmače, katastrálne územie: Tlmače

Odôvodnenie využitia dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Mesto Tlmače bolo stavebníkom garáží nachádzajúcich sa na ul. Ružová, vrátane garáže so súpis. č. 383, nachádzajúcej sa na pozemku par. č. 5999/202. Mesto predmetnú garáž predalo p. Eduardovi Samlekovi, avšak následne nedošlo k zápisu prevodu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k stavbe ostalo v katastri nehnuteľností naďalej zapísané v prospech mesta Tlmače. Prevodom vlastníckeho práva ku garáži sa zosúladí faktický stav so stavom právnym.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný podľa § 7 ods. 2 písm. a) bod XXVI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, t. j. *ak žiadateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností (do pozemkovej knihy, napr. oprava chýb v katastri, duplicitné vlastníctvo a pod.)*

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe znaleckého posudku č. 54/2026 zo dňa 28.8.2026 znalkyňou Ing. Editou Zaťkovou vo výške 10 252,90 €. Pri prevode majetku sú splnené podmienky, za ktorých je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku podľa § 7 ods. 2 písm. c) bod VI Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Tlmače, t. j. *ak nadobúdatel preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností*. Na základe uvedeného bude stanovená kúpna cena vo výške 100 €.

V Tlmačoch, dňa: 17.9.2026

Miroslav Kupči v.r.
primátor mesta

Dátum zverejnenia: 18.9.2026

Dátum zvesenia:

Miesto zverejnenia: úradná tabuľa mesta, webová stránka mesta, CUET

Adresa : 935 21 Tlmače, Nám. odborárov 10, Tel. 0917 983 466, e-mail: sprava.majetku@mestotlmace.sk