

	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 13.11.2025 str. 1/2
---	---	--

**Materiál na rokovanie 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 11.
Názov materiálu:	Zámer prenájmu nebytového priestoru na Mládežníckej 311 spôsobom DHOZ – p. Heglasová
Počet príloh:	1-Žiadosť
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kotrus Rákociová, prednostka Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Ing. Ivona Šályová, referát SMM
Prerokované v komisii:	Áno
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	referát správy majetku
Do:	

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 00/13112025
z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 13.11.2025
Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
a podľa § 9a ods. 1 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

I. Prerokovalo

zámer prenájmu nebytového priestoru na Mládežníckej 311 spôsobom dôvodu hodného osobitného zreteľa pre pani Heglasovú na základe jej žiadosti

II. Berie na vedomie, že:

mesto Tlmače má vo svojom vlastníctve nehnuteľnosť

- a) evidovaný na LV č. 1 na parcele CKN č. 5995/86 v k.ú. Tlmače okres Levice a to konkrétne II. nebytový priestor o výmere 46,07 m²
- b) o prenájom uvedeného priestoru požiadala Anna Heglasová, IČO: 40924068
- c) prenájom sa navrhuje z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 22.2.2024 §7 bod 2) písm. b) ods. iv) žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na rovnakú nehnuteľnosť a rovnaký účel.

III. Schvaľuje

zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta Tlmače:

- a) nebytový priestor o výmere 76,35 m² evidovaný na LV č. 1 na parcele CKN č. 5995/86 v k.ú. Tlmače okres Levice a to konkrétne II. nebytový priestor o výmere 46,07 m²
- b) nájomcovi: Anna Heglasová, IČO: 40924068
- c) na účel: pokračovanie v prevádzke e-fit centra, rekondično -relaxačné štúdio, ktoré sa v danom priestore t.č. prevádzkuje
- d) na dobu: neurčitú
- e) za nájomné: 105,00 € mesačne

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom zo dňa 22.2.2024 podľa §7 bod b) ods. iv) žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na rovnakú nehnuteľnosť a rovnaký účel

IV. Odporúča

primátorovi mesta zabezpečiť

- a) zabezpečiť zverejnenie tohto zámeru prenajať majetok mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta na dobu najmenej 15 dní v súlade s § 9a ods. 1 zákona o majetku obcí,
- b) predložiť návrh nájomnej zmluvy mestskému zastupiteľstvu na schválenie po uplynutí lehoty na zverejnenie.

Odôvodnenie:

Prenájom predmetného priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta.

Prenájom sleduje verejnoprospešný cieľ – podporu športu a relaxu

Osobitný zreteľ je riadne odôvodnený a prenájom nepredstavuje neprimerané zvýhodnenie.

Hlasovanie:

Za: ____ Proti: ____ Zdržalo sa: ____

Uznesenie bolo prijaté.

V Tlmačoch, dňa 13.11.2025

Miroslav Kupči
primátor mesta

Hlasovanie:

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 13.11.2025 str. 3/2
---	---	---

(kvórum-nadpolovičná väčšina)

Dôvodová správa:

Mesto predkladá na rokovanie MsZ žiadosť od pani Heglasovej, ktorá bola doručená 14.10.2025. V prvom rade by sme Vás chceli informovať o ukončení nájomnej zmluvy pani Valachovej, prevádzka FAM-FIT, ktorá pôsobila v priestoroch na ulici Mládežnícka 311. Pani Valachová-FAM-FIT doručila dohodu o ukončení nájomnej zmluvy k 30.11.2025.

Pani Heglasová svojou žiadosťou žiada o prenájom tohto istého priestoru so zámerom prevádzkovať rovnakú službu, s rovnakým vybavením. Prevádzka zameraná na rekondično - relaxačné štúdio s vybavením strojov Vacushape Beetle Infra a masážny prístroj Rollfit .

Spôsob prenájmu použitím **dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nakoľko v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta zo dňa 22.2.2024 §7 bod 2) písm. b) ods. iv) žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na rovnakú nehnuteľnosť a rovnaký účel.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM Kult/Šp/Vzd/Soc.v/Živ.Pro
prerokované komisiou/dňa	Áno	Nie
stanovisko komisie k žiadosti na vyhlásenie súťaže na prenájom majetku	Odporúča (nebola uznášaniaschopná)	