

MESTO TLMAČE 	Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch	Konané dňa: 17.09.2026
---	---	-----------------------------------

**Materiál na rokovanie 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva
v Tlmačoch**

Bod programu:	Č. 18
Názov materiálu:	Schválenie uzatvorenia dodatku ku darovacím zmluvám o prevode spoluvlastníckeho podielu pozemkov za účelom budúcej výstavby riadenej križovatky v prospech mesta Tlmače.
Počet príloh:	2
Predkladá:	JUDr. Marek Keller, prednosta Mestského úradu v Tlmačoch
Spracovateľ:	Mgr. Veronika Hudecová, referát výstavby
Prerokované v komisii:	
Za plnenie uznesenia zodpovedá:	
Do:	Referát výstavby

Návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. XX/170926
z 34 . zasadnutia Mestského zastupiteľstva konaného dňa 17.09.2026**

**Mestské zastupiteľstvo v Tlmačoch
podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.**

I. Prerokovalo

Návrh na schválenie dodatku k darovacím zmluvám pre prijatie daru – spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území

Tlmače, od darcov uvedených v bode II. tohto uznesenia, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov nevyhnutných na realizáciu projektu výstavby riadenej križovatky.

II. Schvaľuje

1. uzatvorenie dodatku k darovacej zmluve zo dňa 20.8.2025 medzi Mestom Tlmače ako obdarovaným a Branislavom Vlčekom, bytom XXXXX, Tlmače ako darujúcim, ktorým sa nahrádza doterajšie znenie v článku I. bod 1/ pís.b) darovacej zmluvy zo dňa 20.8.2025 v časti identifikácie predmetu prevodu s poukazom na opravu výmery parcely č.5937/30 Okresným úradom Levice, katastrálny odbor po ukončení konania o oprave chyby v katastri pod sp.zn. X 292/2025 tak, že výmera predmetu prevodu- parcely č.5937/30 predstavuje 4849 m2, druh : ostatná plocha, zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.540 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice.
2. uzatvorenie dodatku k darovacej zmluve zo dňa 20.8.2025 medzi Mestom Tlmače ako obdarovaným a Margitou Havranovou, bytom XXXXX, 935 21 Tlmače ako darujúcou, ktorým sa nahrádza doterajšie znenie v článku I. bod 1/ pís.b) darovacej zmluvy zo dňa 20.8.2025 v časti identifikácie predmetu prevodu s poukazom na opravu výmery parcely č.5937/30 Okresným úradom Levice, katastrálny odbor po ukončení konania o oprave chyby v katastri pod sp.zn. X 292/2025 tak, že výmera predmetu prevodu - parcely ČKN č.5937/30 predstavuje 4849 m2, druh : ostatná plocha, zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.540 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice.

III. Odporúča

Primátorovi mesta Tlmače Miroslavovi Kupčimu podpis dodatku k darovacím zmluvám a vykonanie všetkých právnych úkonov potrebných pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Tlmačoch, dňa

Miroslav Kupči
primátor mesta

Dôvodová správa:

Dňa 20.8.2025 bola uzatvorená medzi Mestom Tlmače ako obdarovaným a Branislavom Vlčekom ako darujúcim, darovacia zmluva, na základe ktorej darujúci prejavil vôľu prenechať obdarovanému do daru spoluvlastnícke podiely nehnuteľností :

a)pod B 45 v pomere 6/768 k celku vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.516 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice :

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 5937/1 o výmere 2297 m², druh : trvalý trávny porast

b)pod B 43 v pomere 6/768 k celku vedených Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.540 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice :

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 5937/30 o výmere 2251 m², druh : ostatná plocha

parcela č.5937/31 o výmere 1508 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie.

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 10.11.2025 a konanie sa vedie na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pod sp.zn.V-5489/2025 a nebolo doposiaľ ukončené z dôvodu, že po podaní návrhu na vklad Okresný úrad Levice, katastrálny odbor začal z úradnej moci konanie o oprave chyby v katastri ohľadne výmery parcely č.5937/30 z výmery 2251 m² na výmeru 4849 m².

Po zápise zmeny výmery pozemku CKN parcela č.5937/30 na výmeru 4849 m² je v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor zo dňa 1.9.2026 v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva, sp.zn. V-5489/2025 nutné predložiť dodatok k darovacej zmluve, ktorým bude opravená výmera predmetnej parcely. Nakoľko ide o zmenu podstatnej náležitosti zmluvy, je potrebné zmenu predmetu prevodu schváliť mestským zastupiteľstvom.

Dňa 20.8.2025 bola uzatvorená medzi Mestom Tlmače ako obdarovaným a Margitou Havranovou ako darujúcou, darovacia zmluva, na základe ktorej darujúca prejavila vôľu prenechať obdarovanému do daru spoluvlastnícke podiely nehnuteľností :

a)pod B 30 v pomere 3/768 k celku vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.516 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice :

parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

parcela č. 5937/1 o výmere 2297 m², druh : trvalý trávny porast

b)pod B 29 v pomere 3/768 k celku vedenej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.540 pre kat. územie Tlmače, obec Tlmače, okres Levice :

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 5937/30 o výmere 2251 m², druh : ostatná plocha

parcela č.5937/31 o výmere 1508 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie.

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol podaný dňa 10.11.2025 a konanie sa vedie na Okresnom úrade Levice, katastrálny odbor pod sp.zn.V-5495/2025 a nebolo doposiaľ ukončené z dôvodu, že po podaní návrhu na vklad Okresný úrad

Levice, katastrálny odbor začal z úradnej moci konanie o oprave chyby v katastri ohľadne výmery parcely č.5937/30 z výmery 2251 m² na výmeru 4849 m².

Po zápise zmeny výmery pozemku CKN parcela č.5937/30 na výmeru 4849 m² je nutné predložiť dodatok k darovacej zmluve, ktorým bude opravená výmera predmetnej parcely. V tomto smere doposiaľ Okresný úrad Levice, katastrálny odbor nevydal žiadne rozhodnutie, je možné ho však čoskoro očakávať. Nakoľko ide o zmenu podstatnej náležitosti zmluvy, je potrebné zmenu predmetu prevodu schváliť mestským zastupiteľstvom.

Stanovisko komisií pri MsZ:

	KOM FIN/SMM	KOM
prerokované komisiou/dňa		
stanovisko komisie k žiadosti na zverejnenie zámeru o prevode majetku mesta		